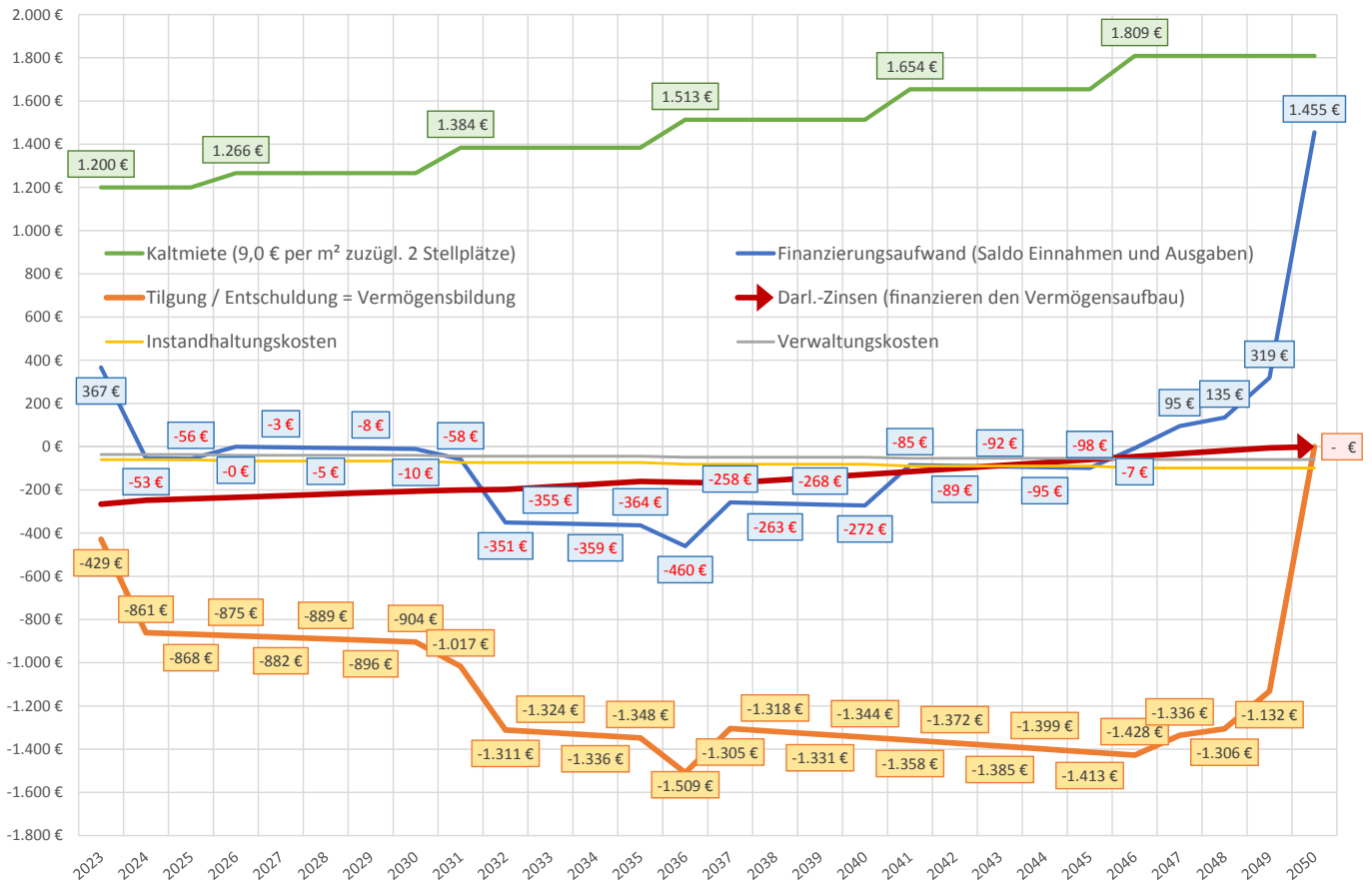


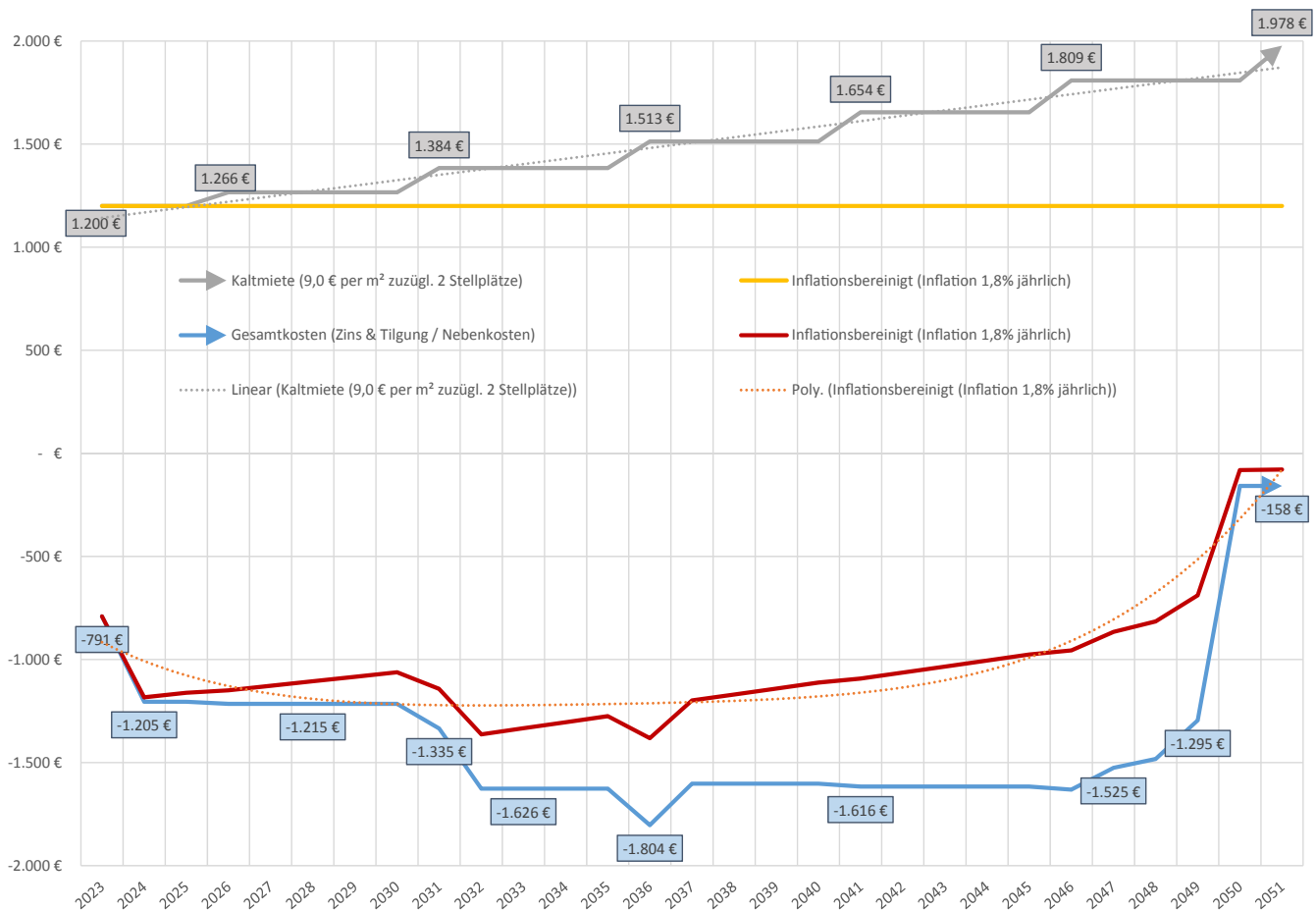
Die Vermögensbilanz zeigt, dass wenn man (Mann + Frau) zur gemieteten Wohnung zumindest eine gleichwertige vermietet, die Vermögensbilanz insgesamt betrachtet annäherungsweise ausgeglichen bzw. deutlich positiver wird. Die Summe der Mietkosten zuzüglich dem Nettofinanzierungsaufwand (Finanzierungskosten/Mieteinnahmen/Steuern) saldiert mit der Vermögensbilanz „Käufer/Mieter“ ergibt einen Überschuss!

# Mit Mieteinnahmen die Zukunft sichern, so einfach ist das!



Die Grafik „Vermögensbilanz“ zeigt den sich aus den monatlichen Aufwendungen ergebenden Gesamtaufwand (kumuliertes Ergebnis), in Höhe von rund 87.000,- Euro, der sich rechnerisch ergibt, wenn die unterstellte marktübliche Miete, sowie die heute geltenden Finanzierungskosten und Einkommensteuerbe- und Entlastungen in der angenommenen Höhe zutreffen! Selbstverständlich basiert die Investitionsanalyse bzw. jene dieser Berechnung zugrundeliegenden Daten auf seriösen Annahmen/Grundlagen und langfristigen Zinsbindungszeiträumen! Das wird deutlich, wenn wir die Gelegenheit haben Ihre Fragen persönlich zu beantworten, die sich aus dem Studium der Grafiken zwangsläufig ergeben!

# Wohnen langfristig bezahlbar gestalten ist Ihr Ziel?



Diese Grafik zeigt den Vergleich zwischen der Kaltmiete und den Finanzierungskosten, einer bestimmten Wohnung und macht zugleich deutlich, dass für den Mieter dieselben Belastungen entstehen, wie für denjenigen, der anstatt der Miete die Finanzierungskosten bedient! Die augenblicklich extrem günstigen Finanzierungskosten (Zinsen) führen zu dieser Angleichung, der Miet- und Finanzierungskosten während des Finanzierungszeitraums. Durch langfristige Zinsfestschreibungszeiträume ist es möglich für die Zukunft bestehende Zinsrisiken auszuschließen! In den neuen Bundesländern ist die Bereitschaft die Verantwortung für eine Zukunftsbestimmende Investition dieser Art zu übernehmen vergleichsweise noch geringer als in den alten Bundesländern, weswegen für Kapitalanleger aus den alten Bundesländern gesicherte Mieteinnahmen zu erwarten sind, vor allem dann, wenn das Investitionsobjekt über die entsprechende Güte verfügt! Unser Slogan „der Luxus von heute ist der Standard von morgen“ veranlasst uns bei diesem Projekt ganz neue Maßstäbe zu setzen, wie Sie der Baubeschreibung entnehmen können!

<https://www.wohnen-am-schoenherrpark.de>