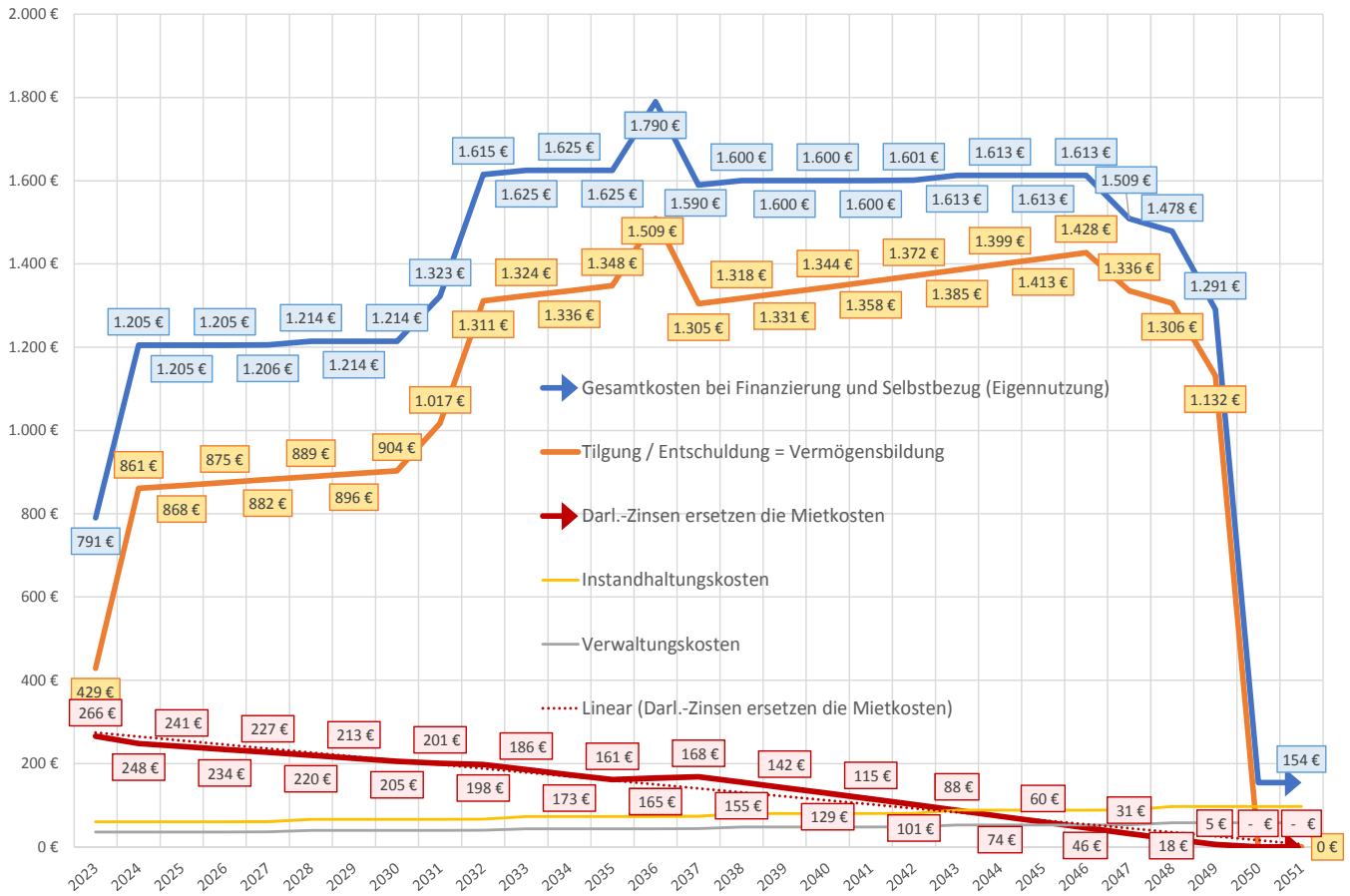
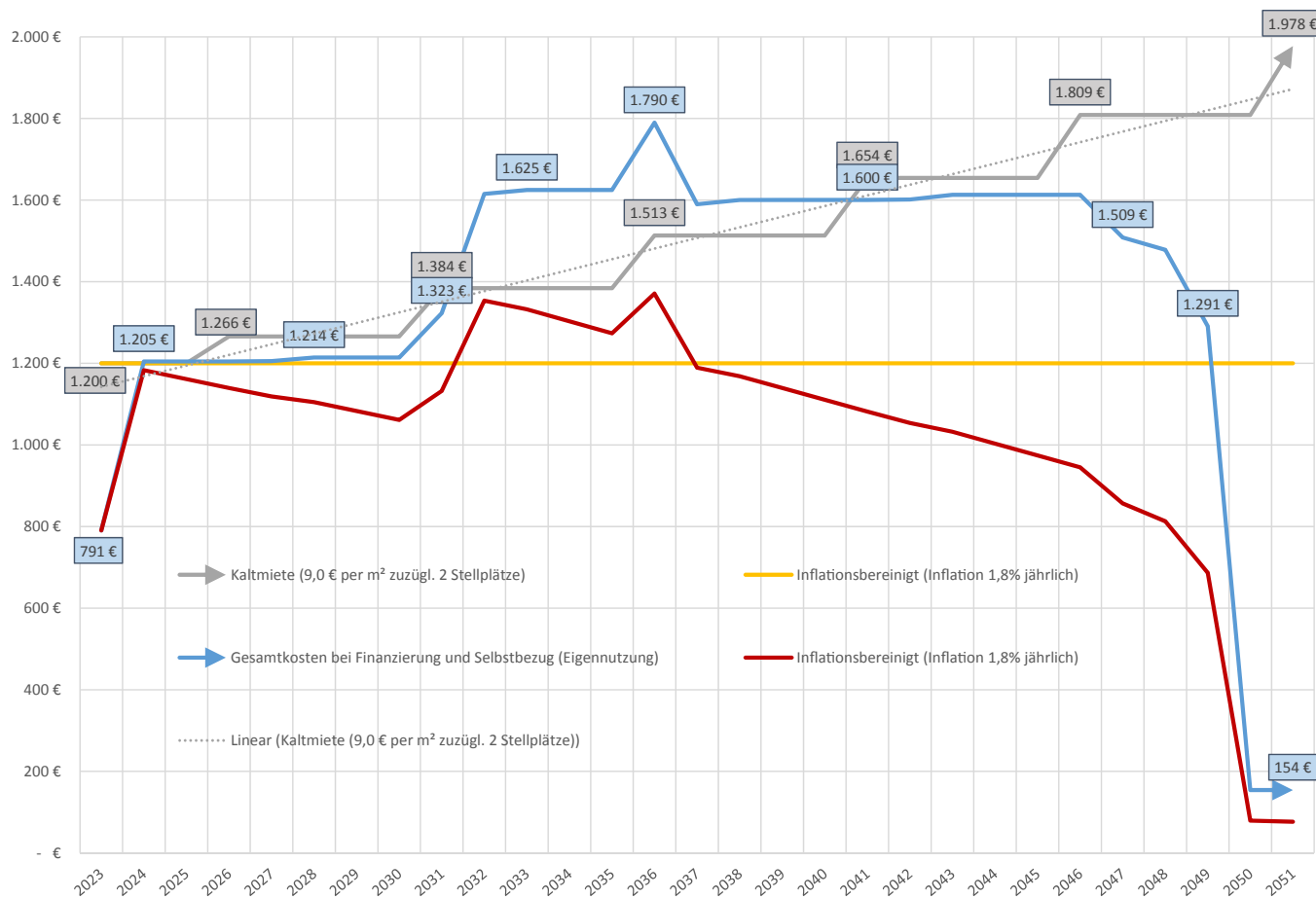


Wer nur Miete bezahlt, wohnt am Ende richtig teuer, was durch diese Grafik verdeutlicht wird! Wenn jemand etwas höher finanziert, dann hat man (Er/Sie) eine höhere Zinsbelastung, diese ist aber in jedem Fall deutlich niedriger als die Miete! Die Zinsbelastung ist heutzutage bei Vollfinanzierung bei rund 1/3 der Kaltmiete und der Einsatz von etwas mehr Eigenkapital beeinflusst die Vermögensbilanz deshalb unwesentlich!



Diese Grafik macht deutlich, dass bei den heute geltenden niedrigen Zinssätzen der ganz wesentliche Teil der Gesamtfinanzierungsbelastung in die Vermögensbildung und damit einhergehend in die Altersversorgung fließt!



Die vorstehende Grafik zeigt die monatliche Belastung einer beinahe Vollfinanzierung, im Vergleich zur marktüblichen Kaltmiete! Der allmähliche Kaufkraftverlust führt in der Betrachtung in 5-Jahreszeitspannen zu einer Wertanpassung (Inflationausgleich), wodurch die Mietbelastung nicht tatsächlich steigt, was die Inflationbereinigte Linie deutlich macht!

Dasselbe gilt natürlich für Die Finanzierungskosten, die ebenfalls kaufkraftverlustbereinigt betrachtet werden müssen!

Diese beispielhafte Investitionsanalyse basiert auf äußerst realistischen Annahmen, was die Kaltmiete betrifft und ebenso basieren die Zins- und Tilgungskostenberechnungen auf aktuellen Konditionen, diverser Kreditinstitute.

Wer das Eigenkapital nicht angespart hat, muss alternativ zu Beginn der Finanzierungsdauer etwas mehr bezahlen, um die anfängliche Lücke (Beleihungsauslauf) bei den fehlenden Sicherheiten möglichst bald zu schließen. Über die Stellung entsprechender Ersatzsicherheiten ist man problemlos dazu in der Lage die zum Finanzierungsbeginn bestehende Sicherheiten Lücke zu schließen. Voraussetzung dafür ist jedoch, dass man (SIE + ER) die dadurch entstehende höhere Tilgungsbelastung (Vermögensbildungsbelastung) sicher tragen kann (können)!

Gerne zeigen wir Ihnen auch, was Sie durch alternative (staatlich geförderte) Altersversorgungsformen trotz hohem Aufwand nicht erreichen! Vor allem in die Zukunft betrachtet stellt sich für alle nicht Immobilieneigentümer die Frage, mit was bezahlt man die Miete im Ruhestand?

<https://www.wohnen-am-schoenherrpark.de>